

LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.

**Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016
(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να ανάλψει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνσή μας στο διαδίκτυο, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

Στοιχεία της επιχείρησης

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας: Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123, Μαρούσι
 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 4676401000
 Δραστηριότητα: Εταιρία Υπηρεσιών και Αξιοποίησης Ακινήτων
 Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο: Νομαρχία Αθηνών - Ανατολικός τομέας - Δ/νση Α.Ε. & Εμπορίου
 Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 12 Απριλίου 2017
 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Δέσποινα Μαρίνου (ΑΜ ΣΟΕΛ 17681)
 Ελεγκτική εταιρία: PRICEWATERHOUSECOOPERS Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη
 Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.lamdadom.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος: Οδυσσεύς Ε. Αθανασίου
 Αντιπρόεδρος: Ζήσιμος Γ. Δανηλάτος
 Διευθύνουσα Σύμβουλος: Κωνσταντίνος Γ. Καραποπούλης
 Μέλος: Αλέξανδρος Ι. Κοκκίδης
 Μέλος: Βασίλειος Α. Μπαλούμης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	31/12/2016	31/12/2015	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Σύνολο κύκλου εργασιών	20.550.990	20.234.115
Επενδύσεις σε ακίνητα	184.100.000	181.900.000	Μικτά κέρδη	15.327.207	13.903.750
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.417.998	2.345.200	Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	2.200.000	8.950.000
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.179.879	3.029.074	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	17.527.207	22.853.750
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.257.185	14.714.478	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	17.218.903	22.553.294
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	202.955.062	201.988.752	Κέρδη προ φόρων	12.240.566	18.045.334
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			Μείον φόροι	(3.604.872)	(6.486.138)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	61.934.783	67.750.843	Κέρδη μετά από φόρους (Α)	8.635.695	11.559.196
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13.636.906	12.556.505	Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	178.786	29.756
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	826.978	1.067.111	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	8.814.481	11.588.953
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.816.060	5.164.160			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.067.968	6.092.426			
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	85.282.694	92.631.045			
Μετοχικό κεφάλαιο	37.300.000	37.300.000			
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	39.771.700	39.771.700			
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	40.600.668	32.286.007			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (β)	117.672.368	109.357.707			
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α) + (β)	202.955.062	201.988.752			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €) - Έμμεση μέθοδος	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	31/12/2016	31/12/2015
Λειτουργικές δραστηριότητες			Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2016 και 1/1/2015)	109.357.707	94.697.055
Κέρδη προ φόρων	12.240.566	18.045.334	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους	8.814.481	11.588.953
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	3.071.700
Αποσβέσεις	308.304	300.456	Διανεμηθέντα μερίσματα	(499.820)	-
Προβλέψεις	500.000	200.000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2016 και 31/12/2015)	117.672.368	109.357.707
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(2.200.000)	(8.950.000)	Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδ. δραστηρ.	-	-	1. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση του 2010. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας, βλέπετε σημείωση 20 επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016.		
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	4.978.337	4.507.960	2. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. Η συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας είναι 100% και ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.		
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			3. Δεν υφίστανται εμπόγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρίας.		
Μείωση απαιτήσεων	349.195	933.490	4. Η Εταιρία την 31/12/2016 δεν απασχολεί προσωπικό (31/12/2015: 0).		
Μείωση υποχρεώσεων	(950.330)	(3.826.284)	5. i) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας, ii) Κατά την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016: α) Δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαίτησα αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, β) Έχει σχηματισθεί πρόβλεψη €204.χιλ για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, γ) Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί σωρευτικά ανέρχονται σε € 2.433.χιλ και περιλαμβάνουν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.		
Μείον:			6. Οι πώσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: i) Έσοδα €1.466.364, ii) Έξοδα €1.640.794, iii) Απαιτήσεις €217.224 και iv) Υποχρεώσεις €339.907.		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(4.709.997)	(4.338.609)	7. Ενός του Μαρτίου 2017, οι μετοχές της Εταιρίας εισφέρθηκαν από τους μετόχους της στην εταιρία LAMDA MALLS Α.Ε., θυγατρική της LAMDA Development S.A. Κατά συνέπεια, άμεσος ιδιοκτήτης της Εταιρίας αποτελεί η εταιρία LAMDA MALLS Α.Ε. κατά 100%.		
Καταβλημένοι φόροι	(4.659.946)	(386.936)			
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	5.856.129	6.485.411			
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων	(381.102)	(447.199)			
Τόκοι εισπραχθέντες	-	98.989			
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(381.102)	(348.210)			
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	3.071.700			
Μερίσματα πληρωθέντα	(499.820)	-			
Εξοφλήσεις δανείων	(5.432.500)	(8.336.247)			
Σύνολο εκροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(5.932.320)	(5.264.547)			
Καθαρή αύξηση(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) - (γ)	(457.293)	872.654			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	14.714.478	13.841.824			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους χρήσης	14.257.185	14.714.478			

Μαρούσι, 12 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΟΔΥΣΣΕΥΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ510661

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ. ΚΑΡΑΠΟΥΖΗ
ΑΔΤ Ξ152463

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ130062

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΩΤΤΗΣ
ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α ΤΑΞΕΩΣ 49197