

LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014
(δημοσιεύσιμα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να ανιχνέσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνσή μας στο διαδίκτυο, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

Στοιχεία της επιχείρησης

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας: Λεωφ.Κηφισίας 37Α, 15123, Μαρούσι
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 4676401000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 51350/01ΑΤ/Β/02/040(2009))
Δραστηριότητα: Εταιρία Υπηρεσιών και Αξιοποίησης Ακινήτων
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο: Νομαρχία Αθηνών - Ανατολικός τομέας - Δ/ση Α.Ε. & Εμπορίου
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 27 Απριλίου 2015
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Μιχαλάτος Κωνσταντίνος (ΑΜ ΣΟΕΛ 17701)
Ελεγκτική εταιρία: PRICEWATERHOUSECOOPERS Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
Τύπος έκθεσης ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.lamdadomi.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος: Οδυσσεύς Ε.Αθανασίου
Αντιπρόεδρος: Ζήσιμος Γ.Δανιλάτος
Διευθύνουσα Σύμβουλος: Κωνσταντίνα Γ.Καραποπούζη
Μέλος: Αλέξανδρος Ι.Κοκκίδης
Μέλος: Βασίλειος Α.Μπαλούμης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	31/12/2014	31/12/2013	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Σύνολο κύκλου εργασιών	20.107.931	19.780.091
Επενδύσεις σε ακίνητα	172.950.000	174.550.000	Μικτά κέρδη	13.062.913	12.375.612
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.251.720	2.288.767	Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(3.191.909)	(6.520.000)
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.162.564	3.588.668	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	9.871.004	5.855.612
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.841.824	9.180.791	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	9.546.635	5.330.026
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	193.206.109	189.608.226	Κέρδη προ φόρων	4.668.121	215.115
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			Μείον φόροι	(1.330.445)	(2.060.037)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	76.036.050	80.982.909	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	3.337.676	(1.844.922)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.619.085	7.606.524	Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	(270.232)	942.874
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.062.431	155.411	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	3.067.444	(902.048)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.946.860	3.425.760			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.844.629	5.808.012			
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	98.509.054	97.978.616			
Μετοχικό κεφάλαιο	37.000.000	37.000.000			
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	37.000.000	37.000.000			
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	20.697.055	17.629.610			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (β)	94.697.055	91.629.610			
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α) + (β)	193.206.109	189.608.226			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	31/12/2014	31/12/2013	Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2014 και 1/1/2013)	91.629.610	51.531.659	1. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση του 2010. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας, βλέπετε σημείωση 20 επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014.		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους	3.067.444	(902.048)	2. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. Η συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας είναι 100% και ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	41.000.000	3. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρίας.		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2014 και 31/12/2013)	94.697.055	91.629.610	4. Η Εταιρία την 31/12/2014 δεν απασχολεί προσωπικό (31/12/2013: 0).		
			5. i) Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαίτησα διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας. ii) Κατά την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014: α) Δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για επιδικές ή υπό διαίτησα αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, β) Έχει σχηματισθεί πρόβλεψη €204χιλ για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, γ) Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί σωρευτικά ανέρχονται σε € 1.733χιλ και περιλαμβάνουν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.		
			6. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: i) Έσοδα €1.479.427, ii) Έξοδα €2.240.754, iii) Απαιτήσεις €159.628 και iv) Υποχρεώσεις €1.058.155.		
			7. Βάσει του πρακτικού συνεδρίασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας της 30ης Μαρτίου 2015, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά €300.000 με την έκδοση 300.000 νέων ονομαστικών μετοχών, υπέρ το άρτιο, ήτοι ονομαστικής αξίας €1 η καθεμία και τιμή διάθεσης €10,25 η καθεμία.		
			8. Η Εταιρία τον Απρίλιο του 2015 κατέβαλε στην «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (εφεξής η «ΕΤΑΔ»), η οποία στο παρελθόν είχε εκμισθώσει στην Εταιρία το Διεθνές Κέντρο Ραδιοηλεκτρονίας (IBC), €2,5εκ από οφειλόμενα μισθώματα πλέον τόκων.		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €) - Εμμεση μέθοδος	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013			
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη προ φόρων	4.668.121	215.115			
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	324.369	525.586			
Προβλέψεις	300.000	27.755			
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	3.191.909	6.520.000			
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδ.δραστηρ.	-	605			
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	4.878.514	5.114.911			
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Αύξηση απαιτήσεων	(873.896)	(624.630)			
Αύξηση υποχρεώσεων	2.355.521	918.506			
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(4.818.605)	(5.006.285)			
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	10.025.933	7.691.563			
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	(1.879.231)	(81.322.697)			
Τόκοι εισπραχθέντες	208.431	131.927			
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.670.800)	(81.190.771)			
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	41.000.000			
Έξοδα έκδοσης δανείων	-	(1.155.324)			
Δάνεια αναληφθέντα	-	40.000.000			
Εξοφλήσεις δανείων	(3.694.100)	(4.483.800)			
Σύνολο εισροών(εκροών) από(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(3.694.100)	75.360.876			
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	4.661.033	1.861.669			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	9.180.791	7.319.123			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους χρήσης	13.841.824	9.180.791			

Μαρούσι, 27 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΟΔΥΣΣΕΥΣ Ε.ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ510661

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ.ΚΑΡΑΠΟΥΖΗ
ΑΔΤ Ξ152463

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α.ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ130062

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ.ΚΩΤΤΗΣ
ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α'ΤΑΞΕΩΣ 49197